

## **Информация о порядке удостоверения доверенности.**

Доверенность выдается в том случае, когда гражданин не может лично совершить какое –то юридически значимое действие (длительное отсутствие, болезнь и т.п).

Лицо, выдавшее (подписавшее) доверенность, является доверителем. Лицо, которому доверенность выдана, является поверенным.

Поверенный совершает все действия от имени и в интересах доверителя: все полученное поверенным по доверенности принадлежит доверителю – имущество, денежные средства, права, документы – и не может быть использовано поверенным по своему усмотрению. Поверенный может совершать не любые действия, а в пределах полномочий, установленных в доверенности.

Доверенность на распоряжение счетом можно оформить в банке, где счет открыт. Доверенность на получение зарплаты можно оформить у работодателя.

Чаще всего доверенности удостоверяют у нотариуса.

По доверенности можно:

- 1) покупать и распоряжаться движимым и недвижимым имуществом;
- 2) осуществлять строительство, в том числе, представлять интересы по договорам участия в долевом строительстве;
- 3) распоряжаться денежными средствами на счетах в банках, получать, перевыпускать банковские карты;
- 4) представлять интересы в судебных и иных административных органах;
- 5) получать и подавать любые документы;
- 6) получать кредиты в банках, вносить деньги по кредитным договорам;
- 7) оформлять наследство и отказываться от наследства;
- 8) представлять интересы участника в коммерческих организациях и члена некоммерческих организаций (ГСК, ТСЖ и прочие);
- 9) представлять интересы индивидуального предпринимателя, участника хозяйственного общества;
- 10) и многое другое.

По доверенности нельзя:

- 1) Поверенному переоформить имущество доверителя на себя.
- 2) Осуществлять родительские права.
- 3) Подарить имущество доверителя любому лицу. В доверенности на дарение необходимо указать конкретное даримое имущество и лицо, кому это имущество должно быть подарено.
- 4) Зарегистрироваться по месту жительства в жилом помещении или сняться с регистрационного учета по доверенности, подписать согласие на регистрацию в жилье других лиц.
- 5) Вступить в брак и расторгнуть его.
- 6) Получить паспорт.
- 7) Совершать некоторые сделки, которые по своему характеру могут быть совершены только лично, например: завещание, договор пожизненного содержания с иждивением, алиментное соглашение.

Срок доверенности определяет сам доверитель (один день, две недели, месяц, три года, двадцать лет и т.д.). Доверенность без указания срока действует один год. Продлить доверенность нельзя, по истечении срока доверенности необходимо выдать новую.

Когда прекращается действие доверенности.

- 1) По истечении срока, на который она выдана;
- 2) В связи со смертью доверителя, в случае признания его недееспособным или банкротом. Любые действия по доверенности, совершенные после смерти доверителя – незаконны и могут повлечь за собой применение мер ответственности.
- 3) В результате отмены доверенности доверителем.

Что нужно, чтобы выдать доверенность:

- 1) Иметь при себе паспорт (копия и фото паспорта не допустимы) и данные паспорта поверенного (копию или фото его паспорта, данные, записанные на листок бумаги и т.п.);
- 2) Знать, какие полномочия вы предоставляете поверенному.

Чтобы доверенность не могла быть использована вам во вред, лучше выдать её на конкретные действия, которые необходимо совершить в ближайшее время.

Доверенность на управление и распоряжение всем имуществом или его частью на длительный срок можно выдать только поверенному, которого вы хорошо знаете и полностью которому доверяете.